



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Area 4/A Servizio 3/Geologico Regionale

Prot. N. 15791 Fascicolo 2419

COMUNE DI PALESTRINA (ROMA)
17.07.01 010970
AREA SERVIZIO

Roma, li 17 LUG. 2001

→ Al Comune di Palestrina (Rm)

Alla Regione Lazio - Settore decentrato
Opere e LL.PP. di Roma

e, p.c. Alla Regione Lazio - Assessorato Urbanistica

OGGETTO: *comune di Palestrina (RM) - variante di aggiornamento al P.R.G. per la salvaguardia del territorio e per l'adeguamento dei servizi pubblici - Parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99.*

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

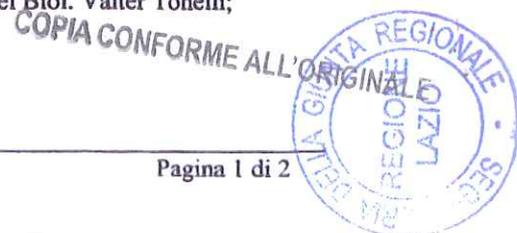
Vista la richiesta del Comune di Comune di Comune di Palestrina (Rm) del 11.11.1999 prot. 17139 per l'emissione del parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99, per la Variante di aggiornamento al P.R.G. per la salvaguardia del territorio e per l'adeguamento dei servizi pubblici,

Vista la documentazione allegata allo Strumento Urbanistico comprendente:

1. Elaborato denominato "Relazione geologico-tecnica", del novembre 1999, a firma del dott. Geol. Luigi Cacchioni;
2. Elaborato denominato "Relazione" a firma dei Dott. Arch. Maurizio Battisti e Gennaro Farina;
3. Elaborato denominato "Norme tecniche di attuazione" a firma dei Dott. Arch. Maurizio Battisti e Gennaro Farina;
4. Tavola n. 15 denominata "quadro di unione zonizzazione" a firma dei Dott. Arch. Maurizio Battisti e Gennaro Farina;
5. Tavole n. 16,17,18 denominate "zonizzazione" a firma dei Dott. Arch. Maurizio Battisti e Gennaro Farina;
6. Carta delle acclività a firma del dott. Geol. Luigi Cacchioni presentata come integrazione il 14/06/2001;
7. Carta della classificazione agronomica dei terreni a firma del dott. Agr. Fausto Scacchetti presentata come integrazione il 14/06/2001;
8. Carta dell'uso del suolo a firma del dott. Agr. Fausto Scacchetti presentata come integrazione il 14/06/2001;
9. Documentazione fotografica a firma del dott. Agr. Fausto Scacchetti presentata come integrazione il 14/06/2001;
10. Carta dei vincoli territoriali a firma del dott. Geol. Luigi Cacchioni e dott. Agr. Fausto Scacchetti presentata come integrazione il 14/06/2001;
11. Carta dell'idoneità territoriale a firma del dott. Geol. Luigi Cacchioni e dott. Agr. Fausto Scacchetti presentata come integrazione il 14/06/2001;
12. Dichiarazione del comune di non utilizzo delle sorgenti denominate Pepe e Formale presentata come integrazione il 26/06/2001;
13. Indagine vegetazionale del 20.04.2001 a firma del dott. Agr. Fausto Scacchetti presentata come integrazione il 14/06/2001;

- Vista la legge n. 64 del 02/02/1974;
- Viste la legge regionale n. 72 del 12/06/1975 e la delibera di Giunta regionale n. 2649 del 18.05.1999;
- Viste le leggi regionali 13.11.1991 n. 74, 18.5.1992 n. 35 e 01.07.1996 n.25;
- Vista la D.G.R. del 09/02/1999 n. 435;
- Vista la D.G.R. del 23/02/1999 n. 751;
- Vista la relazione tecnica geologica d'ufficio del 11.07.2001 n° 2419 del Geol. Fabio Meloni e del geol. Massimo Toccaceli;
- Vista la relazione tecnica vegetazionale d'ufficio del 05.07.2001 n° 2419 del Biol. Valter Tonelli;

Per copia conforme all'originale



Esprime parere favorevole

ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, della legge regionale 72/75, della D.G.R. 2649/99, alla Variante di aggiornamento al P.R.G. per la salvaguardia del territorio e per l'adeguamento dei servizi pubblici, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e/o di approvazione e nelle norme tecniche di attuazione:

- Siano rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica del geol. L. Cacchioni e relativi allegati;
- nelle aree indicate come "O - zone di recupero urbanistico" il parere favorevole è espresso in linea di massima, rimandando una valutazione puntuale, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, al momento della presentazione dei "piani particolareggiati corrispondenti a ciascun nucleo perimetrato" (come indicato nella pag. 106 della Relazione allegata); la valutazione puntuale riguarderà sia l'edificato esistente che quello di progetto; fino a quel momento in tali zone è vietata ogni forma di nuova edificazione che preveda aumento di cubatura;
- nelle aree bordate in rosso nell'allegato 1, denominate "Valle del Ponte" e "Colle Girello Sud", giudicate non idonee del geologo, e nell'area bordata in rosso nell'allegato 1, a nord-est di "Valle del Ponte", caratterizzata da una scarpata in posizione centrale e da forte acclività, è vietata ogni tipo di edificazione;
- nell'area bordata in rosso nell'allegato 2, denominata "Il Torraccio/Torrinaccio di Mezzaselva", giudicata parzialmente non idonea del geologo, è vietata ogni tipo di edificazione;
- nell'area bordata in rosso nell'allegato 3 denominata "Peschiera", è vietata ogni tipo di edificazione a causa della forte acclività in area di impluvio;
- nell'area bordata in blu nell'allegato 4 a causa della estrema variabilità della morfologia (aree pianeggianti, vari ordini di scarpate a diversa acclività), della presenza di aree boscate e di corsi di acqua classificati pubblici con possibili aree di alluvionamento, si esprime parere favorevole di massima; sarà espressa una valutazione puntuale, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, in seguito a presentazione di piano particolareggiato;
- nell'area bordata in verde nell'allegato 4, a causa delle presenza di fianchi molto acclivi e di aree boscate, la nuova strada dovrà essere realizzate in maniera tale da non comportare abbattimento di alberi e dovrà essere garantita una luce adeguata al corso d'acqua;
- in tutte le zone, dalla B alla O, compresa la nuova viabilità, le aree indicate da barbette (indicazione di scarpata) nelle tav. 16, 17, 18 sono inedificabili fino ad una distanza, su entrambi i lati, pari al doppio dell'altezza della scarpata, per un massimo di 30 metri, conformemente a quanto prescritto nella circolare della Regione Lazio 23.11.1982 n. 769;
- considerando che in quasi tutte le zone indicate dal geologo (da 1 a 8) risulta la presenza di alluvioni recenti e di colluvi, vedi carta geologica (aree in celeste), eventuali edificazioni dovranno essere precedute da approfondimenti di indagini geognostiche e geotecniche per valutare il tipo di fondazione più idoneo;
- la realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
- le progettazioni e le realizzazioni di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche. In particolare:
 - Legge 2.2.1974 n. 64;
 - D.M. Min. LL.PP. 11.03.1988 "Norme tecniche riguardante le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
 - Circ. Regione Lazio del 29.10.1980 n. 3317;
 - Circ. Regione Lazio del 23.11.1982 n. 769;
 - D.G.R. n. 2649 del 18.05.1999;
 - Circ. Min. LL.PP. del 24.9.1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.3.1988;
 - D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
 - D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
 - Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997 n. 65 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16.1.1996.

Il Dirigente dell'Area
(Dr. *Manlio Magano*)

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. *Raniero De Filippis*)

all. 1-4

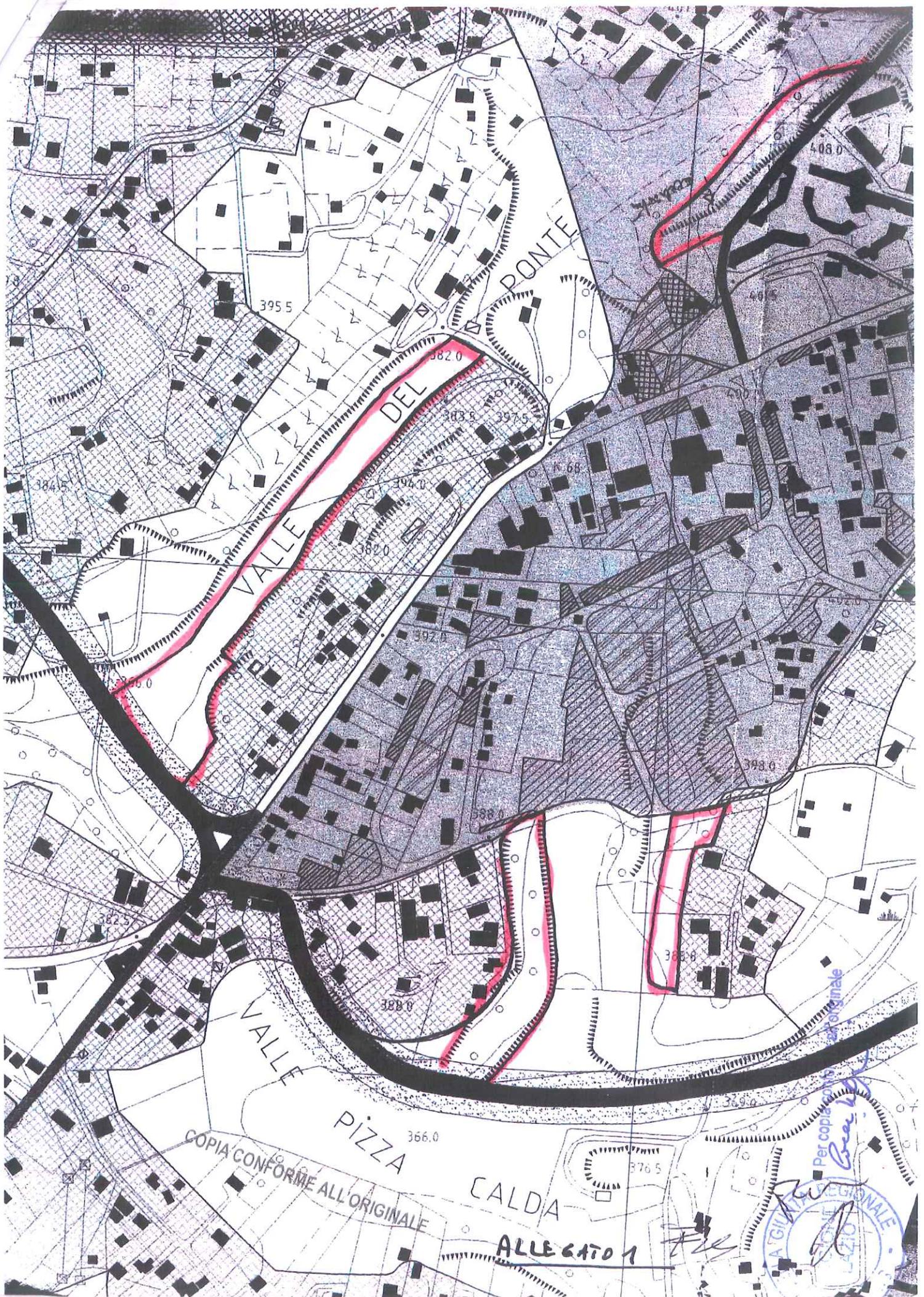
fm/mt/vt/palestrina2419/160701

[Handwritten signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per copia conforme all'originale
[Handwritten signature]





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEGATO 1

Per copie conformi all'originale
LA GIUNTA REGIONALE
LAZIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



GIUNTA REGIONALE
ALLEGATO

Handwritten signature and text:
... copia conforme all'originale ...

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



ALLEGATO 3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Per copia conforme all'originale
[Handwritten signature]



REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, ~~stabilite~~
condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° 687 del 14 OTT 2014
che si rilascia a Roma, il 18 DIC. 2014



Il Funzionario Responsabile

Dott. LORENZO DI ARGENIS
Lorenzo Di Argenis

